



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Edilizia Metropolitana

OGGETTO: LAVORI PER L'INCREMENTO DELLA SICUREZZA DEL PLESSO DI VIA SAN PAOLO EX I.A.I. MEDIANTE LA REGOLARIZZAZIONE DELLA SUPERFICIE E IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE INTERNO

PREMESSA

L'edificio di Via San Paolo Ex I.A.I. ospita svariati uffici appartenenti alla Città Metropolitana di Messina, nonché il Provveditorato agli studi di Messina e L'Ufficio Turismo.

La IV Direzione " Servizi Tecnici Generali" tra i vari compiti, ha anche quello della messa in sicurezza dei plessi di proprietà, la manutenzione ordinaria e straordinaria l'efficientamento energetico degli stessi.

In particolar modo il presente progetto prevede la sistemazione del manto stradale carrabile del cortile interno accessibile da Via San Paolo e la sostituzione nel cancello di ingresso allo stesso.

STATO DI FATTO

Dai numerosi sopralluoghi effettuati, si è potuto constatare che, le radici dei pini presenti all'interno del cortile, hanno causato la deformazione della pavimentazione stradale e il distacco parziale dei bordi dei marciapiedi.

Ciò comporta che, l'utilizzo della suddetta area, mette a rischio l'incolumità dei lavoratori ed allo stesso tempo l'utenza esterna che, per molteplici motivazioni ha la necessità di accedere agli Uffici in esso allocati.

Inoltre si creano nel cortile stesso numerose pozzanghere in quanto con la pavimentazione divelta è stato compromesso il normale deflusso delle acque meteoriche.

Il cancello metallico carrabile di accesso al plesso, risulta essere in pessime condizioni, poiché il meccanismo elettrico di apertura non è perfettamente funzionante e le parti metalliche fortemente corrose.

Il corpo scala centrale del plesso è privo di una balaustra che ne faciliti il suo utilizzo.

PROGETTO

Il presente progetto prevede il rifacimento totale della pavimentazione stradale, mediante lo smonto del pavimento esistente e del marciapiede lato monte, il sottostante conglomerato ed il taglio superficiale delle radici dei pini.

Il nuovo manto stradale sarà realizzato mediante la collocazione di fondazione stradale con tout-venant di cava e la successiva posa di conglomerato cementizio drenante.

DURA: Il nuovo marciapiede lato monte sarà realizzato mediante la collocazione di una orlatura retta lungo tutto il viale alberato e la successiva posa di misto granulometrico.

Si procederà con lo smonto del cancello carrabile esistente e la collocazione di un nuovo cancello metallico a due battenti aventi apertura massima pari a 4 ml, avrà una apertura verso l'interno e sarà automatizzato. La barriera automatica sarà spostata verso l'interno e verrà installata una nuova barra pari a 4 ml.

Nel corpo scala centrale sarà collocata una balaustra in acciaio inox per consentire una migliore percorribilità della stessa.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Demolizione pavimentazione stradale;
- Demolizione del sottostante conglomerato cementizio;
- Rimozione ed accatastamento ciglioni stradali;
- Taglio superficiale radici degli arbusti;
- Livellamento piano stradale;
- Collocazione orlatura retta per delimitazione nuovo marciapiede lato monte;
- Collocazione pietrisco all'interno del nuovo marciapiede;
- Fornitura e collocazione di fondazione stradale con touto-venant di cava per tutto il piano viabile;
- Fornitura e posa in opera conglomerato cementizio drenante per il 50% del piano viabile;
- Raccolta su cassone di materiale di risulta;
- Trasporto a rifiuto materiale di risulta;
- Sistemazione marciapiedi;
- Realizzazione nuovo cancello carrabile a due battenti;
- Spostamento barriera automatica;
- Fornitura e collocazione balaustra corpo scala centrale;
- Lavori in economia per pulizia pozzetti ed eliminazione aghi di pino

PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezzario regionale per la Sicilia in atto vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezzario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 44.000,00 di cui € 33.384,69 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 376,62 per oneri sicurezza, ed € 10.615,31 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»
Servizio Edilizia Metropolitana

LAVORI PER L'INCREMENTO DELLA SICUREZZA DEL PLESSO DI VIA SAN PAOLO - EX I.A.I.
MEDIANTE LA REGOLARIZZAZIONE DELLA SUPERFICIE E IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE
DEL CORTILE INTERNO

QUADRO ECONOMICO

A - Computo metrico A comprensivi oneri sicurezza		€	33 384,69
<i>A2 - Computo metrico B sicurezza</i>		€	376,62
<i>A3 - Importo lavori soggetti a ribasso</i>		€	33 008,07
B - Somme a disposizione			
B1 - IVA ed eventuali altre imposte	22%	€	7 344,63
B2 - Oneri di accesso a discarica		€	2 000,00
B3 - Spese Tecniche		€	667,69
B4 - Imprevisti ed arrotondamento		€	602,98
	somme a disposizione	€	<u>10 615,31</u>
		€	10 615,31
	Importo complessivo	€	44 000,00



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»
Servizio Edilizia Metropolitana

LAVORI PER L'INCREMENTO DELLA SICUREZZA DEL PLESSO DI VIA SAN PAOLO - EX I.A.I.
MEDIANTE LA REGOLARIZZAZIONE DELLA SUPERFICIE E IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE
DEL CORTILE INTERNO

QUADRO ECONOMICO POST GARA

A - Computo metrico A comprensivi oneri sicurezza € 33 384,69

A1 - Oneri per la sicurezza € 376,62

Sommano oneri non soggetti a ribasso € 376,62

Restano somme soggette a ribasso d'asta € 33 008,07

Ribasso 20% € 6 601,61

Importo ribassato € **26 406,46**

Oneri per la sicurezza € 376,62

Importo contrattuale € **26 783,08**

B - Somme a disposizione

B1 - IVA ed eventuali altre imposte 22% € 5 892,28

B2 - Oneri di accesso a discarica € 2 000,00

B3 - Spese Tecniche € 667,69

B4 - Imprevisti ed arrotondamento € 602,98

somme a disposizione € 9 162,95 € 9 162,95

Importo complessivo post gara € **35 946,03**

Importo progetto originario € 44 000,00

economie da ribasso € **8 053,97**